

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. St – 47/2007

DUŽNIK: EURO JAHT d.o.o., SPLIT

U stečaju OIB:33310749092

2017/

719

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

13-09-2019

1609 19

POŠTA SOLIN

2019

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

.Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. travnja 2008.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na ispitnim ročištima održanim dana 17. 6. 2008.g., 01. 9. 2008.g., 23. 10. 2008.g. i 24. 11. 2016.g. utvrđene su tražbine:

1. Prvi viši isplatni red	150.016,59 kn
2. Drugi viši isplatni red	23.841.241,40 kn
- Drugi viši isplatni red: Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu priznata je osporena tražbina Raiffeisen Leasing d.d. Zagreb u iznosu	1.054.247,95 kn
- Pravomoćnom presudom priznata tražbina Hypo Steiermark Kraftfahrzeug-and Maschinenleasing Gmbh, Graz, Austrija, ostatak ne namirene tražbine	1.384.764,86 kn
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	26.280.254,21 kn
UKUPO PRIZNATE TRAŽBINE	26.430.270,80 kn
Ukupno prijavljena razlučna prava	22.373.050,15 kn

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled priliva i odljeva sredstava sa transakcijskog računa od 17. travnja 2008.g. do 31. kolovoza 2019.g.

### Pregled ostvarenog priliva novčanih sredstava

- North sails d.o.o. najam prostora	1.201.040,99 kn
- Ira commerce d.o.o. najam prostora	245.860,94 kn
- Prihod od prodaje rashodovanih sredstava	11.115,00 kn
- Trgovački sud u Splitu-prijenos sredstava	1.447.859,37 kn
- Prihodi od kamata	5.559,70 kn
UKUPNO:	2.911.436,00 kn

### Pregled ostvarenog odliva sredstava

- HEP – potrošnja električne energije	205.116,65 kn
- Opskrba d.o.o.- električna energija	75.839,78 kn
- Komunalna i vodoprivredna naknada	177.763,28 kn
- Čistoća d.o.o. – odvoz otpada	1.151,26 kn
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. utrošak vode	17.434,98 kn
- Troškovi osiguranja	49.236,29 kn
- Troškovi oglašavanja	64.875,26 kn
- Knjigovodstvene usluge	258.130,00 kn
- Odvjetničke i javnobilježničke usluge	79.577,76 kn
- Ugovori o djelu – popis imovine	9.913,78 kn
- Porez na tvrtku	7.442,33 kn
- Naknade banci, HGK, Fina, šume	18.275,77 kn
- Naknade putnih troškova	23.841,00 kn
- Državni i gradski proračun	369.345,33 kn
- Sudski troškovi	120.440,00 kn
UKUPNO:	1.478.383,47 kn

Saldo na računu 31. 8. 2019.g. 1.433.052,53 kn

## II ZAVRŠNA BILANCA

Prema bilanci stanja na dan otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika se sastojala od:

### A) Dugotrajna imovina

#### 1. Nekretnine

- Zemljište knjigovodstvena vrijednost	1.302.475,25 kn
- Zgrade- hala velika i mala knjigovodstvena vrijednost	10.079.688,27 kn
- Apartman u Rogoznici knjigovodstvena vrijednost	552.999,75 kn

Zemljište i zgrade-velika i mala sastoje se od:

- a) Skladišno poslovne zgrade neto površine 1816,38 m<sup>2</sup>, izgrađena na č.zem.5851/220, z.k.ul.1955 k.o. Dogopolje ukupne površine 2723 m<sup>2</sup>. Nekretnina je procijenjena na iznos od 14.845.432,97 kuna, a unovčena za iznos od 4.895.139,88 kuna ( 32,974% procijenjene vrijednosti). Kupac nekretnine ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka.
- b) Poslovna zgrada u izgradnji neto površine 770,66 m<sup>2</sup>, izgrađena na dijelu čest. zem. 5861/217 i na dijelu č. zem. 5861/380 z.k.ul.1985 k.o. Dugopolje i dijelu č.zem. 5861/343 z.k.ul.br.2166 k.o. Dugopolje. Nekretnina je procijenjena na iznos od 4.331.278,68 kuna, a unovčena u iznosu od 1.321.578,24 kuna ( 30,512% procijenjene vrijednosti ). Kupac nekretnine Mediteran auto d.o.o., Zagreb.
- c) 3. ETAŽA: 10/100, 1. Prizemlje: Apartman br.3 u prizemlju ukupne površine 61,37 m<sup>2</sup> sa zajedničkim dijelovima zgrade označene sa č.zgr.1939 z.u.3939, poduložak 3 etažno vlasništvo, k.o. Rogoznica. Nekretnina je procijenjena na iznos od 745.330,00 kuna, a unovčena u iznosu od 280.000,00 kuna ( 37,567% procijenjene vrijednosti ). Kupac nekretnine Nada Tucak iz Runovića.

#### 2. Pokretnine

- Uredski namještaj	23.652,81 kn
- Kalupi M. Polo	425.694,13 kn

- a) Uredski namještaj je evidentiran u poslovnim knjigama. Dijelom je ugrađen u poslovnom prostoru i čini sastavni dio nekretnine. Dio namještaja je otuđio bivši zakonski zastupnik i vlasnik stečajnog dužnika, što je prijavljeno policiji, a kako se radi o manjoj vrijednosti državno odvjetništvo nije pokrenulo kazneni postupak.
- B) Kalupi za proizvodnju brodova naziva Marko Polo nisu se nalazili u poslovnom prostoru stečajnog dužnika. Prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Dragana Šegvića kalupi su u derutnom stanju i ne služe više za proizvodnju, nalaze se u Križevcima kod firme Kompoziti d.o.o Križevci. Kalupe je zadnji koristilo društvo M.P. Jahte d.o.o. kojem nije ispostavljen račun za kalupe. Vlasnik, osnivač i direktor društva M.P. Jahte d.o.o. je Dragan Šegvić. Društvo je nakon stečaja brisano iz sudskog registra.

#### B) Kratkotrajna imovina

- Potraživanja od kupaca 2.160.236,51 kn  
Prema izjavi zakonskog vlasnika ova potraživanja su nerealna jer su sva plaćena i u zastari, ali zbog neurednih poslovnih knjiga to nije evidentirano niti utuženo radi naplate. Jedino potraživanje koje je prema njegovoj izjavi realno od Adisson Jadran d.o.o., Zagreb u iznosu od 39.762,86 kuna. U pokrenutom ovršnom postupku nismo uspjeli naplatiti potraživanja. Dužnik brisan iz registra.
- Novac u banci i blagajni 7.473,23 kn  
Novca nije bilo na računu i u blagajni.
- Potraživanja za date pozajmice 1.310.306,45 kn  
Ukupno potraživanje otpisano radi zastare potraživanja.
- Potraživanja stečena cesijom 744.633,22 kn  
Rješenjem o ovrši posl. br. Ovr-211/09 pokrenut je postupak naplate potraživanja od DEVET d.o.o., Split, u iznosu od 323.460,84 kuna. Nismo uspjeli naplatiti potraživanja. Dužnik brisan iz registra.
- Potraživanja od članova društva 724.396,46 kn  
Na osnovu naše kaznene prijave za učinjenu štetu sa zahtjevom za naknadu štete vodi se kazneni postupak protiv Dragana Šegvića iz Splita bivšeg zakonskog zastupnika ovog dužnika po odredbama čl.292. st.2 u svezi st.1. al.4. i čl.292. st.1. al.4. Kaznenog zakona. Postupak se vodi u odsutnosti okrivljenika i mali su izgledi za naplatu štete.

Tijekom provedbe stečajnog postupka dužnik je ostvario prihode od:

- iznajmljivanja poslovnog prostora u iznosu od 1.446.901,93 kn
- prodaje starog kalupa i sl. u iznosu od 11.115,00 kn
- kamate na transakcijskom računu 5.559,70 kn

#### Struktura ostvarene stečajne mase

- Od prodaje nekretnina 6.496.718,12 kn
- Od iznajmljivanja poslovnog prostora 1.446.901,93 kn
- Od prodaje starog kalupa i sl. 11.115,00 kn
- Prihodi od kamata 5.559,70 kn
- UKUPNO 7.960.294,75 kn

Od prodaje nekretnina i ostvarene kupovnine podmireni su razlučni vjerovnici i to:

1. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka od prodaje Skladišno poslovne zgrade u gospodarskoj zoni Podi-Dugopolje, neto površine 1816,38 m<sup>2</sup> izgrađene na čest. zem. 5861/220, zk.ul.br.1995 K.O. Dugopolje u iznosu od 4.107.987,47 kn
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od prodaje poslovne zgrade u izgradnji u gospodarskoj zoni Podi-Dugopolje neto površine 770,66 m<sup>2</sup>, izgrađene na dijelu čest.zem.5861/217 dijelu čest zem.5861/380 i dijelu čest. zem. 5861/343 sve k.o. Dugopolje u iznosu od 762.713,94 kn
3. Razlučni vjerovnik Hypo Steiermark Kraftfahrzeug – und Maschinenleasing Gmbh, Graz, Austrija, od prodaje nekretnine: 3. Etaža:10/100, 1. Prizemlje: Apartman br. 3 u prizemlju, površine 61,37 m<sup>2</sup> (stambeni prostor 48,83 m<sup>2</sup> i parkiralište 12,54 m<sup>2</sup>) sa zajedničkim dijelovima zgrade, označene kao č.zgr. 1939 z.u. 3939 poduložak 3, etažno vlasništvo k.o. Rogoznica u iznosu od 178.157,34 kn

Prijedlog rezervacije novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnove trošova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka.

#### Rezervacije troškova u bruto iznosu

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga	10.000,00 kn
2. Trošak izrade pečata, poštanski, telefonski troškovi i sl.(paušal)	2.000,00 kn
3. Troškovi banke, Fine, javne objave, pristojbe	3.000,00 kn
4. Sudske pristojbe	2.000,00 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju	403.892,07 kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje	30.291,91 kn
7. Povrat na predmetnu karticu suda	9.916,60 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>461.100,58 kn</b>

Obrazloženje uz stavke rezervacije:

1. Trošak knjigovodstvenih usluga obuhvaća do sada obavljene usluge u ovoj poslovnoj godini, knjiženja i izrada završnog računa, izrada i predaja obrazaca, izvješća poreznoj upravi i Fini.
2. Troškovi izrade pečata, poštanski, telefonski troškovi i sl. su troškovi stečajnog upravitelja koji su nastali ili će nastati tijekom vođenja stečajnog postupka.
3. Troškovi banke, Fine, javne objave, pristojbe odnose se na troškove platnog prometa, javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća, zatvaranja računa i druge pristojbe.
4. Trošak sudske pristojbe rezerviran je iznos od 2% unovčene stečajne mase , a najviše 2.000,00 kuna.
5. Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja: Sukladno čl. 29 st. 2 SZ stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, koji određuje stečajni sudac prema Uredbi kojom se utvrđuju kriteriji i način obračuna.  
Unovčena stečajna masa u razdoblju dok je na snazi bila Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima N.N. 123/2003 iznosi 6.638.716,51 kuna. Pravo na nagradu stečajnom upravitelju iznosi neto 186.387,17 kuna odnosno bruto 281.381,61 kuna.

Unovčena stečajna masa po novoj uredbi N.N. 105/15 iznosi 1.321.578,24 kune.

Pravo na nagradu stečajnom upravitelju iznosi bruto 122.510,46 kuna.

Ukupan iznos nagrade u bruto iznosu je 403.892,07 kuna.

6. Sukladno Zakonu o porezu na dohodak isplatitelj u ovom slučaju stečajni dužnik je obvezan prilikom isplate drugog dohotka obračunati i isplatiti 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju, pa se navedeni iznos obračunava i rezervira u skladu zakonskom propisu.
7. Povrat na knjigovodstvenu karticu suda za pokriće sudskih troškova.

### III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kako je u izvješću već navedeno stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je 17. travnja 2008.g. Kod HPB d.d. Zagreb otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika br. HR20 2390 0011 1003 5839 3 preko kojeg su se vršile sve transakcije u korist i na teret stečajnog dužnika.

Kao što je u izvješću već navedeno za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode najmom poslovnog prostora sve do prodaje skladišno poslovne zgrade u gospodarskoj zoni Podi-Dugopolje izgrađenoj na čest.zem. 5861/220 k.o. Dugopolje.

Ostvareni prihodi od najma iznose 1.446.901,93 kn

Zahvaljujući ovim prihodima ostvarena je mogućnost isplate tražbina Prvog višeg isplatnog reda u cijelosti i djelomična isplata tražbina Drugog višeg isplatnog reda.

Kao što je u izvješću već navedeno razlučni vjerovnici su djelomično namireni prodajom imovine na kojoj su imali razlučna prava.

Sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 31. 8. 2019.g. iznose 1.433.052,53 kn.

Rezervirana sredstva za troškove u bruto iznosu 461.100,58 kn

Raspoloživa sredstva za diobu 971.951,95 kn

### IV DIOBENI POPIS

Sukladno odredbi Stečajnog zakona ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

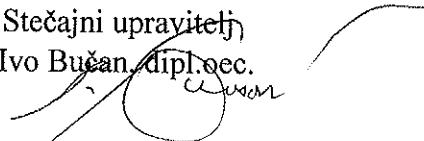
U odnosu na raspoloživu stečajnu masu - novčana sredstva na računu u iznosu od 1.433.052,53 kune i provedene rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i ostalih troškova stečajne mase u iznosu od 461.100,58 kuna, preostaje za diobu 971.951,95 kuna.

Shodno navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu da se odobri završna dioba na način da se vjerovnicima:

1. Prvog višeg isplatnog reda isplati iznos od 100% utvrđenih tražbina u iznosu od 150.016,59 kuna.
  2. Drugog višeg isplatnog reda isplati u iznosu od 821.935,36 kuna što čini 3,1275776 % utvrđenih tražbina u iznosu od 26.280.254,21 kuna.
- Isplatu završne diobe provesti prema diobenom popisu u privitku.

Split, 15. 9. 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Ivo Bučan, dipl.oec.



EURO JAHT d.o.o u stečaju

SPLIT, OIB:33310749092

Poslovni broj: 7. St – 47/2007

## DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red

Br.	Vjerovnik	Priznato Kn	Dioba 100% Kn
1.	Ante Sunko, Kaštel Sućurac	150.016,59	150.016,59
UKUPNO:		150.016,59	150.016,59

Drugi viši isplatni red

Br.	Vjerovnik	Priznato Kn	Dioba 3,1275776% Kn
1.	Gorana Grubišić, Zagreb, Preradovićeve br.13	53.248,58	1.665,39
2.	S-ECO d.o.o., Dubrovnik, Riječka 14 a	488.556,43	15.279,98
3.	VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put br.1	81.962,82	2.563,45
4.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Selska cesta 136-138	282.308,29	8.829,41
5.	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica, Lj. Posavskog 49	74.336,30	2.324,93
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Filijala Split Hrvatske bratske zajednice 8	40.284,70	1.259,94
7.	DHL International d.o.o. Zagreb, Turinina br.9	1.057,59	33,08
8.	Ministarstvo financija RH Carinska uprava, Carinarnica Split	214.779,98	6.717,41
9.	DOSLUH d.o.o., Split, Put skalica 6	56.640,95	1.771,49
10.	HT-Hrvatske komunikacije d.d. Zagreb, Regija 2, Sjedište Split	3.571,56	111,70
11.	NAUTICON d.o.o., Opatija Matulji-Pobri, Pužev breg 4	103.901,09	3.249,59
12.	INA Industrija nafte d.d. Zagreb Av. V. Holjevca 10	3.251,16	101,68
13.	RH Ministarstvo financija, Porezna Uprava, zast.po ŽDO Split	604.564,40	18.908,22
14.	BOLTANO d.o.o., Split,		

2025

	Zrinjsko-frankopanska 10	42.659,49	1.334,21
15.	NAVITA d.o.o.Matulji,Osojnaki 24	174.851,35	5.468,61
16.	HERMES-INTER d.o.o., Zagreb, Remetinečka cesta 7	33.556,62	1.049,51
17.	METRIS d.o.o. Split, Smiljanićeva 2	98.804,71	3.090,19
18.	NAVELA d.o.o. Pula, Castropola 54	605.117,39	18.925,52
19.	ELEKTRO-YAHT SERVIS, vl. Željani Bonifačić, Punat Jadranska 1	108.133,11	3.381,95
20.	INTERCOMMERCE EXPORT- IMPORT d.o.o., Umag, Ul. Ernesta Miloša 20	138.662,97	4.336,79
21.	POLYCHEM d.o.o., Zagreb, Šumečanski put bb	88.761,60	2.776,09
22.	ČISTOČA d.o.o.Split, Put Plokita 81	11.997,71	375,24
23.	ČULIĆ d.o.o., Mravince, Ul. Ante Starčevića 12	1.035.159,23	32.375,41
24.	MARINI d.o.o., Split, Hercegovačka 141	14.090,76	440,70
25.	MADEX d.o.o., Zadar, Slavka Batušuća bb	15.079,41	471,62
26.	MEDITERAN ZAŠTITA d.o.o.Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 6	270.406,00	8.457,16
27.	PROFIL INOX d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb	208.498,14	6.520,94
28.	OKUS MORA d.o.o., Split, Marina Getaldića 19	1.474.698,85	46.122,35
29.	TRGOMETAL d.o.o., Zagreb, Kovinska 4	96.366,83	3.013,95
30.	NIKE TRANS vl. Žarko Nejašmić, Split, Blatine 4	99.654,20	3.116,76
31.	NAVIGO SISTEM d.o.o., Zagreb, Nemčićeva 10	71.012,21	2.220,96
32.	CHROM NAUTICA d.o.o.Split Krušićeva gumno 9	67.397,80	2.107,92
33.	NORT STAR d.o.o.Split, Tršćanska 21	5.921,25	185,19
34.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 2	787,85	24,64
35.	ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3	8.243,90	257,83
36.	CUMMINS ADRIATIC d.o.o., Dugopolje, Kraljice Jelene bb	121.987,96	3.815,27
37.	IVAN VRDOLJAK vl. Obrta LIMEX, Instalacijski obrt, Bisko	68.000,00	2.126,75
38.	MOTOMARINE s.r.l. V Boveto 10, Trieste, Italija	68.760,37	2.150,53
39.	HYPO LEASING KROATEN d.o.o.		

2026

	Podružnica Split, Poljička cesta 30	1.298.333,46	40.606,39
40.	MADOR COMPANY d.o.o., Hrvace	99.928,15	3.125,33
41.	CHEMOLUX-ŠARIĆ d.o.o., K. Sućurac	74.014,00	2.314,85
42.	INTRAFIX ,d.o.o., Split, A.G. Matoša 1	48.119,19	1.504,97
43.	NAVIGO SISTEM d.o.o., Zagreb Nemčićeve 10	18.679,49	584,22
44.	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb	15.365.093,55	480.555,22
45.	RAIFFEISEN LEASING d.o.o., Zagreb	1.054.247,95	32.972,42
46.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG -UND MASCHINENLEASING GMBH, GRAZ, AUSTRIJA	1.384.764,86	43.309,60
	<b>UKUPNO</b>	<b>26.280,254,21</b>	<b>821.935,36</b>

Split, 15. 9. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

Zaštom ovjeren  
19. rujna 2019.  
Tuhli